

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày...01 tháng 10 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 01 năm 2022 của TAND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 808/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/640 ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 96/2024/HĐDV-ĐL ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 96/2024/TBĐG-ĐL ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng tổ chức bán đấu giá đối với tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: Xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC

283750 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 09/10/2018 cho hộ ông Y Ni Mlô và bà H Phiang Niê. Ngày 26/10/2018 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng xác nhận để thừa kế cho bà **H Phiang Niê**. Diện tích: **8282,3m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 46 của bà H Ni Niê cạnh dài 62,86m và giáp suối cạnh dài 21,95m;

- Phía Tây: Giáp thửa đất số 51 của ông Y Nam Niê cạnh dài 41,93m + 20,83m và giáp thửa đất 61 của ông Y Kek Mlô cạnh dài 5,93m và giáp thửa đất số 64 của ông Châu Văn Xuân cạnh dài 39,63m;

- Phía Nam: Giáp suối cạnh dài 67,70m;

- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 47 của ông Y Tam Mlô và đất của bà H Linh Niê cạnh dài 70,82m;

*** Tài sản gắn liền với đất:** Không có bất cứ tài sản gì trên đất, đất bỏ hoang nhiều năm không ai chăm sóc, đất không có lối đi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 40 phút ngày 22/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại: thôn Tân Tiến, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ ngày **16/10/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/10/2024** (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản: thôn Tân Tiến, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **21/10/2024** (Trong giờ hành chính), địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 273.316.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm mười sáu nghìn đồng)..

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng** (Hai trăm ngàn đồng)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **40.000.000 đồng** (Bốn mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **21, 22, 23/10/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đăk Lăk;
- Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đăk Lăk.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **21/10/2024** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đăk Lăk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website **<https://taichinhqnamqtc.vn>**) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đăk Lăk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đăk Lăk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website **<https://taichinhqnamqtc.vn>**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút, ngày **24/10/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **<https://taichinhqnamqtc.vn>**

i) Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*).

Tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 quy định: "*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*"

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, để thực hiện về quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn chi tiết hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk./.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thông báo về việc có người đăng ký tham gia đấu giá. Yêu các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian, cách thức đấu giá ... để bảo vệ quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Đliê Ya;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Sơn